



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

24/56-1

22. januar 2024

Tildelingsbrev 2024 – Husbanken

1. Innledning

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av

- Prop. 1 S (2023–2024) for Kommunal- og distriktsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2023–2024) vedtatt 15. desember 2023 og Innst. 5 S (2023–2024) vedtatt 20. desember 2023,
- Prop. 1 S (2023–2024) for Kunnskapsdepartementet, jf. Innst. 12 S (2023–2024) vedtatt 18. desember 2023,
- Prop. 1 S (2023–2024) for Helse- og omsorgsdepartementet, jf. Innst. 11 S (2023–2024) vedtatt 19. desember 2023,
- Prop. 1 S (2023–2024) for Barne- og familiedepartementet jf. Innst. 14 S (2023–2024) vedtatt 19. desember 2023, og
- Prop. 1 S (2023–2024) for Olje- og energidepartementet, jf. Innst. 9 S (2023–2024) vedtatt 20. desember 2023. Videre vises det til Prop. 1 S Tillegg 2 (2023–2024), jf. Innst. 2 S (2023–2024), om at Olje- og energidepartementet fra 1. januar 2024 endrer navn til Energidepartementet (ED).

Departementet gir i tildelingsbrevet Husbanken fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2024, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. I brevet fastsetter departementet krav til Husbanken og delegerer fullmakter. Sammen med tildelingsbrevet legger hovedinstruksen rammene for Husbankens virksomhet i 2024.

Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

2. Overordnede utfordringer og prioriteringer

Folk i hele landet, uavhengig av alder, funksjonsevne og inntekt, skal ha tilgang til en egnet bolig. Vi trenger velfungerende boligmarkeder, både for dem som eier bolig og dem som leier.

Husbankens samfunnsoppdrag er å *forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.*

Husbanken skal fortsatt arbeide for følgende prioriteringer:

- Ingen skal være bostedsløse
- Barn og unge skal ha gode boforhold
- Personer med funksjonsnedsettelse skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de bor

Andre viktige prioriteringer i 2024 er:

- Sikre effektiv bruk av lånerammen
- Gi kommuner og stat kunnskap som understøtter arbeid med bosetting av flyktninger
- Gi boligpolitisk støtte til distriktskommuner gjennom veiledning fra regionkontorene, følge opp boligtiltak i bygdevekstavgiftene og kunnskapsutvikling (post 78)
- Utarbeide en gjennomføringsplan for eldreboligprogrammet
- Øke kunnskapen om leiemarkedet, herunder utarbeide statusvurdering
- Bistå departementet i arbeidet med en melding til Stortinget om en helhetlig boligpolitikk, og oppfølging av meldingen. Meldingen skal etter planen legges fram våren 2024.

3. Mål for 2024

3.1 Delmål 1: Flere skal kunne eie bolig

Startlånet er det viktigste virkemidlet for at også personer med langvarige boligfinansieringsproblemer skal kunne kjøpe egen bolig. Barnefamilier og personer med utviklingshemming er prioriterte målgrupper innenfor ordningen.

Tilgangen på kreditt i ordinære banker er redusert som følge av bl.a. høyere rentenivå og økte levekostnader. Dette vil kunne føre til økt etterspørsel for Husbankens låneordninger. For startlånet spesielt, vil konsekvensene kunne være at flere kvalifiserer for ordningen. Samtidig svekker økt rente- og kostnadsnivå folks betjeningsevne og dermed muligheten til å gi lån til både personkunder (herunder startlån) og boligprosjekter.

Husbanken skal i 2024 gjøre kommunene bedre kjent med mulighetsrommet for å gi startlån til prioriterte målgrupper. Det er særlig behov for å gjøre ordningen bedre kjent blant eldre som bor i uegnet bolig. Kommunene kan også gi startlån der boligsituasjonen hindrer mulighetene til å opprettholde et arbeidsforhold, eller hindrer utvikling av det lokale næringslivet.

Forskrift om lån fra Husbanken skal fra 1. juli 2024 utvides slik at det også kan gjøres forsøk med startlån, herunder også forsøk for unge og førstegangsetablerere. Den nye hjemmelen skal være tidsbegrenset og skal evalueres. Se oppdrag nr. 2/2024.

Styringsparametere

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig, ved bruk av startlån
- Antall startlån som går til barnefamilier

Oppdrag

Departementet ser behov for å vurdere Husbankens låneordninger i 2024, og gir i dette tildelingsbrevet flere oppdrag som gjelder gjennomgang av og vurdering av mulige forskriftsendringer på låneordningene. Husbanken skal samarbeide med Direktoratet for byggkvalitet (DiBK), der DiBK har fagansvar. Husbanken skal utarbeide utkast til et felles høringsnotat for de oppdragene som skal leveres til samme frist, jf. oppdragene 1, 5 og 7a.

- Nr. 1/2024: Husbanken skal levere utkast til høringsnotat om forskriftsendringer i startlånsordningen, herunder endringer som gjør startlånet mer treffsikkert i distriktene, gjør saksbehandlingen i kommunene likere og som tydeliggjør handlingsrommet som ligger i ordningen. Frist: 01.06.2024.
- Nr 2/2024: Husbanken skal legge frem en skisse til hvordan arbeidet med å innlemme en forsøkshjemmel for forsøk med startlån kan gjennomføres. Frist: 20.01.2024.

3.2 Delmål 2: Leie skal være et trygt alternativ

For dem som ikke kan eller vil kjøpe sin egen bolig, skal leie være et godt og trygt alternativ. I dag er nesten en million personer leietakere, og av disse er rundt 400 000 langtidsleietakere. Leiemarkedet er derfor en viktig del av boligmarkedet.

Husbanken skal i årene som kommer trappe opp sin innsats på leiemarkedet. Det gjelder både å bygge opp kunnskap om leiemarkedet, og vurdere tiltak som kan fremme trygge boforhold og velfungerende leiemarkeder i hele landet. Husbanken skal også etablere kontakt med sentrale aktører på leiemarkedet, med sikte på erfaringsutveksling og kunnskapsoppbygging om leiemarkedet.

Det er behov for flere gode og langsiktige utleietilbud. Husbanken skal gjennomgå dagens praksis og vurdere endringer i lån til utleieboliger blant annet for å øke bruken av tilvisningsavtaler. Husbanken skal også vurdere hvordan de kan støtte opp om alternative boligmodeller som kommuner og andre aktører etablerer, bl.a. gjennom tilskudd til boligtiltak.

I 2023 ble det bosatt over 30 000 flyktninger. Kommunene har bosatt et historisk høyt antall flyktninger. Prognosene tilsier at mange vil flykte til Norge også i 2024. Husbanken bistår kommunene med råd og veiledning om hvordan de kan fremskaffe boliger til flyktninger, inkludert hvordan de kan mobilisere flere private utleiery. Husbanken skal også tilby veiledning om hvordan kommunene kan utnytte potensialet i boligmassen sin best mulig og

fremskaffe boliger gjennom tilvisningsavtaler og lån til utleieboliger. Husbanken må ta høyde for at det kan komme flere oppdrag knyttet til boligfremskaffelse for bosetting av flyktninger dersom flyktningssituasjonen i 2024 skulle forverre seg.

Husbanken skal også i 2024 prioritere innsatsen for at ingen skal være bostedsløse, og bl.a. videreføre samarbeidet med kommunene som har flest bostedsløse. Husbanken skal sørge for en ny kartlegging av bostedsløse i 2024.

Bostøtten skal sikre personer med lave inntekter og høye boliggifter en egnet bolig. Husbanken skal også i 2024 bidra til å videreutvikle bostøtten i samarbeid med departementet.

Styringsparameter

- Gitte tilsagn (beløp og antall boliger) til lån til utleieboliger med tilvisningsavtale

Oppdrag

- Nr. 3/2024: Kartlegge antall bostedsløse i 2024. Frist: Gjennomføring i uke 48. Sluttrapport skal leveres innen 15.06.2025.
- Nr. 4/2024: Husbanken skal utarbeide statusvurdering om leiemarkedet som beskriver sentrale utviklingstrekk og utfordringer. Frist: 31.12.2024.
- Nr. 5/2024: Husbanken skal levere utkast til høringsnotat om forskriftsendringer i lån til utleieboliger, herunder gi en vurdering av om lånet også bør gå til utbedring av utleieboliger. Frist: 01.06.2024.
- Nr. 6/2024: Husbanken skal gi en vurdering av hvilke tiltak som kan gjøres for å øke bruken av tilvisningsavtaler, så kommunene får tilgang til flere egnede utleieboliger. Frist: 01.09.2024.

3.3 Delmål 3: Sosial bærekraft i boligpolitikken

Samfunnstrender som urbanisering, større ulikheter i befolkningen og flere eldre gjør det viktigere for kommunene å planlegge for boliger til alle i årene framover. Husbanken skal veilede kommunene i hvordan de best kan ta boligsosiale hensyn i planleggingen.

Det distriktsrettede arbeidet

Husbanken skal støtte distriktskommuner i deres boligpolitiske arbeid. Husbanken skal i 2024 fremme nye samarbeidsformer og forsøk med nye virkemidler eller boligkonsepter for å øke tilgangen på egnede boliger i distriktskommuner. Tilskudd til boligtiltak og arbeidet med bygdevektspiloter er sentrale virkemidler for å fremme forsøk. Husbanken skal dokumentere hva som virker og sikre at kunnskap og erfaringer deles på tvers av kommuner.

Lån til boligkvalitet

Lån til boligkvalitet ble etablert i 2020, og det er behov for å vurdere kriteriene for de tre formålene: lån til oppgradering, lån til livsløpsboliger og lån til miljøvennlige boliger.

Vi ber i oppdrag 7a Husbanken om å vurdere å fjerne hovedregelen om at prosjekter som får lån til oppgradering må oppfylle krav for begge kvalitetsområder. Husbanken kan samtidig vurdere om det er behov for å justere de eksisterende kriteriene i låneordningen, innenfor kvalitetsområdene energieffektivitet og tilgjengelighet i samråd med DiBK.

Vi ber i oppdrag 7b Husbanken vurdere hvordan lån kan innrettes for i større grad å bidra til en mer tilgjengelig boligmasse og flere egnede boliger i distriktskommuner, og om lån til livsløpsboliger i større grad bør målrettes distriktskommuner.

Vi ber Husbanken i oppdrag 7c vurdere kriteriene og utrede om det er andre kvalitetsområder som kan styrke måloppnåelsen for lån til oppgradering, enn de som gjelder i dag. Vi ber særlig Husbanken vurdere endringer som bidrar for eksempel til reduserte klimagassutslipp fra materialbruk, klimatilpasning eller standardheving i boligmarkeder med særskilte utfordringer. Husbanken skal gjøre dette i samråd med DiBK.

Vi ber i oppdrag 7d Husbanken vurdere kriteriene og utrede om det er andre kvalitetsområder for lån til miljøvennlige boliger og om det er behov for endringer som kan styrke måloppnåelsen for lån til miljøvennlige boliger. Husbanken skal gjøre dette i samråd med DiBK.

Husbanken skal i tillegg vurdere om det er behov for mer strukturelle endringer i ordningen.

Vi ber Husbanken om å invitere departementet og DiBK til et oppstartsmøte om oppdrag 7a, 7c og 7d.

Eldreboligprogrammet

Meld. St. 24 (2022–2023) Fellesskap og meistring – Bu trygt heime, står det at det skal etableres et eldreboligprogram. Det overordnede målet med Eldreboligprogrammet er å bidra til at alle skal ha tilgang til en egnet bolig i et aldersvennlig bomiljø. Programmet skal stimulere til at flere eldre tar ansvar for og blir mer bevisste sin egen boligsituasjon, samtidig som at personer som ikke har midler til å tilpasse eksisterende bolig eller flytte til en mer egnet bolig, skal ivaretas.

Rammene for oppfølging av Eldreboligprogrammet følger av de årlige budsjettproposisjonene, og har en femårig planperiode (2024–2028). Det er Husbanken som har det overordnede ansvaret for eldreboligprogrammet, men ansvar for gjennomføring av tiltakene i Eldreboligprogrammet er fordelt på flere etater, og det vil være naturlig med samarbeid på tvers av etater, jf. vedlagte tiltaksoversikt. Dette vil bli synliggjort i de respektive tildelingsbrev.

Helse- og omsorgsdepartementet og Kommunal- og distriktsdepartementet ber i oppdrag nr. 8/2024 Husbanken om å utarbeide en plan for gjennomføring av Eldreboligprogrammet, slik at alle tiltak blir fulgt opp i planperioden. Gjennomføringsplanen skal synliggjøre hvilke tiltak som bør samordnes eller ses i sammenheng. Oppfølgingen bør samordnes opp mot

pågående tiltak og satsinger, og det oppfordres til å bygge videre på eller utvide eksisterende strukturer der dette er relevant. Som en del av planen for gjennomføring, bes Husbanken om å etablere en intern organisering som sikrer at oppdraget løses på en helhetlig måte. Prioritering av tiltak gjøres i samråd med departementene. For 2024 vil følgende tiltak prioriteres:

1. se nærmere på hva som hindrer kommuner og private utbyggere har i dag for utbygging av egnede boliger for eldre
2. øke kunnskapen om egnede boliger for eldre
3. evaluere plankravet for investeringstilskuddet

Forholdet til andre arbeider og involvering

Eldreboligprogrammet er et av flere hovedgrep i Meld. St. 24 (2022–2023) Fellesskap og meistring – Bu trygt heime, og skal ses i sammenheng med den helhetlige gjennomføringsplanen for hele meldingen. Det er Helsedirektoratet som har det helhetlige og overordnede gjennomføringsansvaret for Bo trygt hjemme-reformen. Helsedirektoratet skal i fellesskap med berørte statlige virksomheter etablere en struktur for samarbeid som bidrar til samordnet oppfølging av Meld. St. 24 (2022–2023) Fellesskap og meistring – Bu trygt heime. Husbanken skal delta i og bidra i arbeidet.

Det er viktig at Husbanken involverer berørte statlige virksomheter, som Helsedirektoratet og Arbeids- og velferdsdirektoratet i arbeidet med gjennomføringsplanen av eldreboligprogrammet. Videre må kommunesektoren og bruker- og pårørendeorganisasjoner og andre relevante aktører involveres tidlig og systematisk i sentrale prosesser, som utredningsoppdrag eller ved utarbeidelse av veiledningsmateriell.

Områdesatsing

Departementet vil ta initiativ til dialog om Husbankens arbeid med områdesatsinger.

Oppdrag

- Nr. 7/2024: Husbanken skal vurdere endringer i lån til boligkvalitet med fire delleveranser:
 - Nr. 7a) Levere utkast til høringsnotat og utkast til mindre forskriftsendringer, blant annet om å fjerne hovedregel om at prosjekter må tilfredsstille krav til både energi og tilgjengelighet for lån til oppgradering. Frist: 01.06.2024.
 - Nr. 7b) Utrede behov for endringer i lån til livsløpsboliger med sikte på å bidra til flere egnede boliger til eldre i distriktskommuner. Frist: 31.12.2024.
 - Nr. 7c) Utrede behov for endringer i lån til oppgradering som kan være relevante. Husbanken skal levere utkast til høringsnotat og utkast til forskriftsendringer. Frist: 01.04.2025.
 - Nr. 7d) Utrede behov for endringer i lån til miljøvennlige boliger. Husbanken skal levere utkast til høringsnotat og utkast til forskriftsendringer. Frist: 01.04.2025.

Husbanken skal samarbeide med Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om oppdrag 7a, 7c og 7d i de deler der DiBK har fagansvar. Husbanken skal utarbeide utkast til et felles høringsnotat for de oppdragene som skal leveres til samme frist, jf. oppdragene 1, 5 og 7a.

- Nr. 8/2024: Husbanken skal utarbeide en plan for gjennomføring av eldreboligprogrammet. Prioritering av tiltak gjøres i samråd med departementene (HOD og KDD). Frist: 01.06.2024.
- Nr. 9/2024: Videreføre arbeidet med å kartlegge tomme boliger, i tråd med notatet Husbanken fikk utarbeidet i 2023 om boligreserver. Frist: 31.12.2024.

3.4 Delmål 4: Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Husbanken skal ha en nasjonal kunnskaps- og rådgivningsrolle på det boligsosiale feltet. Det innebærer at Husbanken skal ha kunnskap om hvem som står i fare for å komme i en vanskelig situasjon på boligmarkedet og hvem som har store boligutfordringer. I tillegg skal Husbanken styrke kunnskapen om geografiske forskjeller og effektene av ulike virkemidler og tiltak.

Husbanken skal bidra til at kommunene har tilgang på god og relevant kunnskap og kompetanse på boligsosialt arbeid. Det innebærer blant annet at kommunene får god opplæring i de økonomiske virkemidlene, og at de får hjelp til å få oversikt over utfordringer og muligheter for å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.

Husbanken skal i 2024 fortsette å systematisk lære opp kommunene i bruken av sine økonomiske virkemidler. Opplæringen skal inneholde både e-læring og plan for rådgivning, veiledning og erfaringsutveksling.

Husbanken skal fortsatt samarbeide med statsforvalteren i Nordland, Vestland og Rogaland om gjennomføringen av forsøket med å overføre oppgaver for å sikre et likeverdig tilbud til kommunene ut forsøksperioden. Forsøket varer til september 2024, og departementet skal sørge for at Husbanken og statsforvalterne får en avklaring i god tid før perioden er omme.

For å sikre nødvendig informasjon og opplæring til kommunene på det boligsosiale feltet, skal Husbanken ta initiativ til og delta i samarbeid med de andre velferdsdirektoratene.

I 2024 skal Husbanken prioritere:

- Direktoratenes tiltaksplan for tjenester til innsatte, ledet av Kriminalomsorgsdirektoratet.
- Livskvalitetsstrategien, ledet av Helsedirektoratet.
- Etatssamarbeidet for utsatte barn og unge (13 etater), ledet av Barne- ungdoms- og familiedirektoratet
- Samarbeidsstrategien for barn og ungdom i lavinntektsfamilier, ledet av Barne- ungdoms- og familiedirektoratet

Kommunal- og distriktsdepartementet har ansvaret for lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet, herunder lovtolkning. Husbanken skal være en faglig støtte for kommunene gjennom å veilede på det boligsosiale feltet, om de økonomiske virkemidlene, og ved å videreutvikle verktøy og metoder for godt boligsosialt arbeid.

Oppdrag

- Nr. 10/2024: Husbanken skal utvikle et nytt konsept for å revitalisere boligsosial pris. Frist: Boligsosial lederkonferanse høsten 2024.
- Nr. 11/2024: Husbanken skal vurdere innretning av brukerrådet etter at strategiperioden for Alle trenger et trygt hjem (2021–2024) er over. Frist: 01.09.2024.

Departementet viser til følgende oppdrag fra 2023 som også gjelder i 2024:

- Nr. 5/2023: Vurdering av Husbankens førstelinje. Frist: 10.01.2024.
- Nr. 6/2023: Husbanken skal utarbeide utkast til høringsnotat med forslag til både endringer i husbankloven og bostøtteleven. Frister: Notat om innhenting av gjeldsinformasjon 15.02.2024, utkast til høringsnotat om endringer i bostøtteleven 31.03.2024 og utkast til endringer i husbankloven 01.06.2024.

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføringer 2024

Regjeringen har tre fellesføringer for 2024. Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet vil tidlig i 2024 sende ut et rundskriv med utdypende forklaring på hvordan virksomhetene skal forstå fellesføringene og hvordan de skal framstille resultatene i årsrapportene.

4.1.1 Systematisk og helhetlig arbeid for å redusere klimagassutslipp, naturfotavtrykk og energibruk

Det er et mål med systematisk og helhetlig arbeid for å redusere klimagassutslipp, naturfotavtrykk og energibruk.

Husbanken skal følge opp dette målet. I dette arbeidet skal det tas hensyn til ivaretagelse av virksomhetens kjerneoppgaver og kostnadseffektivitet. Husbanken skal også vurdere hvordan klimaendringene vil påvirke virksomheten. Husbanken skal gjøre systematiske vurderinger av egen energibruk og ta i bruk lønnsomme energieffektive løsninger, samt øke energifleksibiliteten der dette er relevant.

4.1.2 Positiv utvikling i antall ansettelser av personer med funksjonsnedsettelse

Regjeringen har høye ambisjoner når det gjelder mangfold. Statlige virksomheter skal ha en positiv utvikling i antall ansettelser av personer med funksjonsnedsettelse og/eller fravær fra arbeid, utdanning eller opplæring. Arbeidsgiverne skal i samarbeid med de tillitsvalgte selv definere et hensiktsmessig ambisjonsnivå ut fra virksomhetens egenart og størrelse.

Husbanken skal i årsrapporten oppgi antallet ansettelser av personer med funksjonsnedsettelse og/eller fravær fra arbeid, utdanning eller opplæring i 2024 og omtale utviklingen sett opp mot virksomhetens gjennomsnitt for 2020 og 2021.

4.1.3 Redusere konsulentbruken

Det er et mål at staten samlet sett skal redusere konsulentbruken ved å utvikle egenkompetanse.

Husbanken skal arbeide for å redusere konsulentbruken på områder der det ligger til rette for å benytte interne ressurser og kompetanse. Utover informasjons- og holdningskampanjer skal tjenester fra kommunikasjonsbransjen som hovedregel ikke benyttes.

Husbanken skal i årsrapporten for 2024 rapportere om konsulentbruken og oppfølgingen av fellesføringen, herunder om totalbeløp for kjøp av konsulenttjenester, hvilke tiltak som er iverksatt og konkrete resultater. Dersom det er fagområder og/eller kompetanseområder i virksomheten der konsulenter benyttes i særlig grad, skal bakgrunnen for dette omtales nærmere. Husbanken skal som en del av rapporteringen også gi en overordnet omtale av eventuelle kjøp av konsulenttjenester fra kommunikasjonsbransjen (alle typer kommunikasjonstjenester) i 2024 og opplyse om totalbeløp for kjøp av slike tjenester. Dersom utgifter til kjøp av konsulenttjenester er vesentlige, bør virksomheten i note til årsregnskapet spesifisere dette nærmere. Dersom virksomheten har større kjøp av konsulenttjenester fra andre statlige leverandører bør dette fremgå særskilt.

4.2 Beslutningsmyndighet for søknad om forsøk

KDD viser til føring i tildelingsbrev av 10. januar 2020, om at forsøk som fraviker bestemmelsen i forskriften skal forhåndsgodkjennes av departementet. Husbanken får med dette beslutningsmyndighet for søknad om forsøk, det vil si at departementet ikke lenger skal forhåndsgodkjenne slike prosjekter. Føringsen fra 2020 er dermed ikke gjeldende fra og med 2024.

5. Krav til dokumentasjon og statistikk

Vi viser til hovedinstruks av 22.01.2024 for rapporteringskrav.

6. Budsjetttildelinger

6.1 Budsjetttrammer 2024

I tråd med Stortingets vedtak tildeles utgifter og fastsettes inntekter for Husbanken i 2024 som følger:

Utgifter

Kap. 581	Bolig- og bomiljøtiltak	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 968 246
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, <i>kan overføres</i>	162 720
78	Boligtiltak, <i>kan overføres</i>	26 799
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	27 810
	Sum kap. 581	4 185 575

Kap. 590	Planlegging og byutvikling	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, <i>kan overføres</i>	20 870
	Sum kap. 590	20 870

Kap. 2412	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
01	Driftsutgifter	382 678
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	12 431
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	83 730
71	Tap på lån	30 100
72	Rentestøtte	400
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	24 155 000
	Sum kap. 2412	24 664 339

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 3 968,2 mill. kroner. Bostøtten skal sikre personer med lave inntekter og høye bostøtteutgifter en egnet bolig.

I januar 2024 er det forventet at om lag 112 000 husstander vil få til sammen om lag 303 mill. kroner i bostøtte for desember 2023, som følge av de midlertidige reglene som ble vedtatt i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett for 2023. I tillegg vil husstandene få en ekstra-utbetaling i januar for desember 2023, på grunn av høye strømpriser, som er forventet å bli på i alt 177 mill. kroner.

Midlertidige regelverkssatser gjelder ut mars måned og styrer utbetalingene til og med april. I tillegg vil bostøttemottakerne få ekstra utbetalinger på 1 000 kroner per husstand, pluss 150 kroner per person utover første husstandsmedlem, for januar, februar og mars 2024. Ekstra-utbetalingene gjelder i hele landet og medfører en økning i bevilgningen på 498 mill. kroner.

Fra april 2024 vil de midlertidige reglene ikke lenger gjelde. Da er det anslått at i gjennomsnitt 87 000 husstander vil få bostøtte hver måned.

Etterutbetalinger etter klager og feilretting antas å utgjøre om lag 25 mill. kroner for hele året.

Departementet mottok i mai 2022 rapporten fra ekspertgruppen som har gjennomgått bostøtten. Departementet vurderer oppfølgingen og eventuelle varige endringer i ordningen, og vi ber Husbanken om å bidra inn i utviklingsarbeidet også i 2024.

Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres

Tilskuddet er avviklet og det er ikke vedtatt noen tilsagnsramme for 2024. Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 162,7 mill. kroner og en tilsagnsfullmakt på 77,2 mill. kroner. Bevilgningen og tilsagnsfullmakten skal dekke utbetaling av tilsagn som er gitt tidligere år.

Post 78 Boligtiltak, kan overføres

Tilskudd til boligtiltak har en toårig utbetalingsprofil og budsjetteres med bevilgning, tilsagnsramme og tilsagnsfullmakt. Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 26,8 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 37,5 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2024 er 26,3 mill. kroner. Om Husbanken får nok kvalifiserte søknader, skal minst 7 mill. kroner av tilsagnsrammen gå til boligsosiale tiltak og minst 21 mill. kroner til boligtiltak i distriktene. Tilskudd til leieboerorganisasjoner skal ikke overstige 1,5 mill. kroner. Husbanken skal samarbeide med Distriktssenteret om tildeling av de distriktsrettede midlene. Husbanken skal også samarbeide med Distriktssenteret om å dokumentere læringsverdien av prosjektene.

Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres

Tilskuddet er avviklet og det er derfor ikke vedtatt tilsagnsramme for 2024. Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 27,8 mill. kroner. Bevilgningen skal dekke tilsagn gitt tidligere år som antas utbetalt i 2024.

Kap. 590 Planlegging og byutvikling

Post 72 Bolig og områdeutvikling i byer, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 20,9 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 20 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2024 er 22,3 mill. kroner. Av samlet tilsagnsramme skal 9,6 mill. kroner gå til områdesatsingen i Oslo, 7,4 mill. kroner til Bergen og 3 mill. kroner til Trondheim. Av årets bevilgning er 4 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2024, mens 16,9 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 382,7 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste driftsutgifter for Husbanken. Husbanken skal fra 2024 forvalte en ny rentekompensasjonsordning for skolebygg og for å følge opp dette økes bevilgningen med 3 mill. kroner.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 12,4 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer og andre spørsmål om boligpolitikk.

Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 83,7 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Husbanken skal ha en systematisk oppfølging og oversikt over egne prosjekter, med tilhørende framdrift og leveranser. Husbanken skal i 2024 prioritere ressurser til å sikre videre forvaltning og utvikling av låneforvaltningssystemet.

Husbanken skal jobbe aktivt med å informere kommunene om Kobo i 2024, slik at flere kommuner tar det i bruk. Det er et mål at Kobo skal tas i bruk av alle kommuner. Husbanken skal fortsette sitt samarbeid med SSB om å forberede avlevering av data fra Kobo (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger) til SSBs registre, særlig boforholdsregisteret og til KOSTRA skjema 13. Målet er at Kobo på sikt kan erstatte kommunenes rapportering om kommunalt disponerte boliger til KOSTRA. Hjemmelsarbeidet skal ferdigstilles i 2024.

Husbanken skal utvikle system for den nye rentekompensasjonsordningen for skolebygg og for å følge opp dette økes bevilgningen med 15 mill. kroner.

Husbanken skal sørge for vedlikehold og sikker drift av systemene sine.

Ettersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene.

Utlånsvirksomheten i Husbanken

Post 71 Tap på lån

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 30,1 mill. kroner. Posten omfatter tap på Husbankens utlånsvirksomhet. Husbanken skal redegjøre for både brutto og netto tap for lånevirksomheten i årsrapporten og innspill til budsjettproposisjonene. Anslag på kommunenes tap på startlån skal inngå i omtalen.

Post 72 Rentestøtte

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 0,4 mill. kroner. Posten omfatter rentestøtte som følge av at eldre særvilkårslån har ett prosentpoeng lavere rente enn ordinære lån.

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 24 155 mill. kroner i 2024. Bevilgningen dekker utbetaling av nye lån, i tillegg til beregnede, opptjente ikke betalte renter på lånene.

Husbankens låneramme

Stortinget har vedtatt en låneramme for Husbanken i 2024 på 29 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2023–2024). Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med det private kredittmarkedet.

Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere etter denne rekkefølge:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier og personer med utviklingshemming prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger

Husbanken kan gi tilsagn om startlån for 18 mrd. kroner i 2024, under forutsetningen av at det finnes tilfredsstillende søknader. Husbanken skal varsle departementet før de gir avslag på søknader. Dersom det er rom innenfor lånerammen, kan Husbanken i fjerde kvartal, gi tilsagn om startlån som overstiger 18 mrd. kroner.

Husbanken skal så langt det finnes tilfredsstillende søknader prioritere 1 mrd. kroner til lån til utleieboliger til vanskeligstilte.

Husbanken kan gjøre unntak fra reglene for belåningsgrad i områder av landet der private kredittinstitusjoner i liten grad finansierer nybygging. Husbanken skal aktivt informere kommuner og utbyggere om muligheten for lån for å få frem boligkvalitet- og utleieboligprosjekter i distriktskommuner. Inntil 1 mrd. kroner av Husbankens låneramme kan prioriteres til lån til utleieboliger og lån til boligkvalitet i distriktskommuner i klasse 5 og 6 i sentralitetsindeksen til Statistisk sentralbyrå.

Husbanken skal så langt det finnes tilfredsstillende søknader prioritere 2,1 mrd. kroner til lån til studentboliger.

Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til omsorgsboliger eller sykehjemsplasser.

Husbanken skal gi avslag på søknader på de ulike lånene når det ikke er midler igjen til formålet. Departementet skal informeres før Husbanken gir avslag på søknader.

Inntekter

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
01	Gebyrer m.m.	6 890
11	Diverse inntekter	86 652
90	Avdrag	14 648 000
Sum kap. 5312		14 741 542

Kap. 5615 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
80	Renter	5 602 000
Sum kap. 5615		5 602 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 01 Gebyrer m.m.

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 6,9 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

Post 11 Diverse inntekter

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 er 86,7 mill. kroner. På posten føres diverse inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte, tilskudd, innbetaling på tapsførte startlån og innbetalinger i særskilt kompliserte tapssaker, såkalte spesialengasjementsaker.

Post 90 Avdrag

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 14 648 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2024 på 5 602 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

6.2 Tildelinger fra andre departement

Husbanken forvalter også ordninger for andre departementer. Tildeling av midler fra disse departementene følger nedenfor.

Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til forvaltning av de økonomiske ordningene. Disse departementene skal avklare eventuelle oppgaver ut over dette med Kommunal- og distriktsdepartementet. Husbanken skal, til ansvarlig fagdepartement, spille inn eventuelle forslag om økte rammer dersom ressursbehovet øker. Eksempler på dette er midler til systemutvikling og tilhørende FVD-kostnader.

6.2.1 Tildelinger fra Kunnskapsdepartementet

Kap. 225	Tiltak i grunnopplæringen	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
61	Rentekompensasjon for investeringer i læringsarenaer og større utstyr som bidrar til mer praktisk og variert opplæring	15 000
65	Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg, <i>kan overføres</i>	280 000
	Sum kap. 225	295 000

Kap. 270	Studentvelferd	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
75	Tilskudd til bygging av studentboliger, <i>kan overføres</i>	633 604
	Sum kap. 270	633 604

Kap. 225 Tiltak i grunnopplæringen

Post 61 Rentekompensasjon for investeringer i læringsarenaer og større utstyr som bidrar til meir praktisk og variert opplæring (ny)

Målet med ordningen er å stimulere kommunale investeringer i læringsarenaer, utstyr og inventar som bidrar til mer praktisk og variert opplæring. Det er fastsatt en investeringsramme på 1 mrd. kroner i 2024, jf. romertallsvedtak XII i Innst. 12 S (2023–2024). Stortinget har vedtatt en bevilgning på 15 mill. kroner i 2024. Bevilgningen på posten skal brukes til å utbetale tilsagn om rentekompensasjon som kommer til utbetaling i 2024. Ordningen gjelder fra og med andre halvår 2024. Kunnskapsdepartementet vil fastsette forskrift for den nye ordningen. Husbanken arbeider, i samråd med Kunnskapsdepartementet, for å få på plass en operasjonalisering av ordningen.

Post 65 Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 280 mill. kroner i 2024. Det er ikke vedtatt ny investeringsramme for ordningen. Bevilgningen skal dekke utbetaling av tilsagn om rentekompensasjon som ble gitt i perioden 2002–2016, som kommer til utbetaling i 2024.

Kap. 270 Studentvelferd

Post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger, kan overføres

Den overordnede målsettingen med tilskuddsordningen er å sikre at det bygges studentboliger. Ordningen skal bidra til å gi studenter et rimelig og forutsigbart boligtilbud, som et supplement til det private boligmarkedet.

Stortinget har bevilget 634 mill. kroner for 2024 over kap. 270, post 75 som skal dekke utbetaling av tilskudd til studentbolig-prosjekter. Det er lagt opp til at 20 pst. av tilsagn som gis som tilskudd i 2024, skal gå til utbetaling i 2024. Det forventes at de resterende 80 pst. av tilskuddet utbetales med 60 pst. i år 2 (2025) og 20 pst. i år 3 (2026). Bevilgningen for 2024 skal også dekke utbetaling til tidligere gitte tilsagn.

Kunnskapsdepartementet fordeler tilsagn om tilskudd til studentboligbygging. Husbanken har ansvaret for å veilede og følge opp tilsagnsmottakerne, godkjenne studentboligprosjekter og utbetale tilskudd. Nærmere føringer for Husbankens arbeid er gitt i *Forskrift om tilskudd til studentboliger* og i *Retningslinjer for tilskudd til studentboliger fra Husbanken*. Husbanken skal arbeide for at tidligere gitte tilsagn og nye tilsagn i 2024 realiseres.

6.2.2 Tildelinger fra Helse- og omsorgsdepartementet

Kap. 761	Omsorgstjeneste	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan nyttes under post 79</i>	4 400
63	Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser, <i>kan overføres, kan nyttes under post 69</i>	1 980 235
64	Kompensasjon for renter og avdrag	916 600
69	Investeringsstilskudd, netto tilvekst, <i>kan overføres</i>	479 530
	Sum kap. 761	3 380 765

Kap. 765	Psykisk helse, rus og vold	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan nyttes under post 79</i>	1 400
	Sum kap. 761	1 400

Kap. 761 Omsorgstjeneste

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan nyttes under post 79

Husbanken tildeles til sammen 4,4 mill. kroner over posten:

- 3,0 mill. kroner til oppfølging av Eldreboligprogrammet.
- 1,4 mill. kroner til oppgradering av dagens søknadsløsning for investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser. Det vises til tilsvarende tildeling av kap. 765, post 21.

Bevilgningen på kap. 761, post 21 inngår i nettoføringsordningen. Husbanken har fullmakt til å utgiftsføre tilhørende betalt merverdiavgift på Finansdepartementets sentrale mva.-kapittel, kap. 1633, post 01, jf. punkt 4.3.2. i rundskriv R.116.

Post 63 Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser, kan overføres, kan nyttes under post 69

Husbanken tildeles hele bevilgningen på posten. Bevilgningen skal forvaltes i tråd med Prop.1 S (2023–2024) fra Helse- og omsorgsdepartementet, jf. Innst. 11 S (2023–2024). Av bevilgningen utgjør om lag 4,8 mill. kroner utbetaling av innvilgede tilskudd til lokal produksjonskjøkken fra 2020. Resterende del av bevilgningen er knyttet til investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser.

Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser

Bevilgningen skal dekke utbetaling av tilsagn om tilskudd gitt på posten tidligere år, samt tilsagn om tilskudd som blir gitt i 2024 og som kommer til utbetaling i 2024.

Tilsagnsrammen for 2024: 3 000 mill. kroner.

Tilsagnsfullmakt for 2024: 4 707,6 mill. kroner.

Investeringsstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonsnedsettelse. Tilskuddet kan nyttes til å øke antall heldøgns omsorgsplasser og til rehabilitering, utskifting og andre tiltak for å fornye og forbedre tilbudet av eksisterende heldøgns omsorgsplasser.

Tilskuddsutmålingen beregnes ut fra anleggskostnader per plass inntil et kostnadstak gitt ved en maksimal godkjent anleggskostnad. Tilskuddsandeler er henholdsvis 45 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i omsorgsbolig og 55 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i institusjon. Anleggskostnader per plass som overgår maksimal anleggskostnad støttes ikke, og anleggskostnader per plass under kostnadstaket gir lavere tilskuddsutmåling. Fremskaffelse av fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger for å oppnå eller opprettholde heldøgnsjeneste, og lokaler for dagaktivitetstilbud kan støttes med inntil 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad. Det er en forutsetning at dagaktivitetstilbudet omfatter beboere i omsorgsboligene, men tilbudet kan også benyttes av andre som har slikt behov.

Tilskuddssatser per plass i 2024 (tusen kroner)	Pressområde- kommuner	Andre kommuner
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet	4 548	3 977
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	2 501	2 187
Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	2 047	1 790

Fra 2020 er det krav om at framtidige prosjekter må inneholde tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken i eller i nærheten av boenhetene, i tråd med de krav som gjaldt for investeringsstilskuddet til lokalt produksjonskjøkken. For prosjekter uten dette, reduseres maksimal godkjent anleggskostnad med 5 pst., og maksimal tilskuddssats ut fra dette avrundes til nærmeste hele tusen kroner (etter vanlige avrundingsregler).

Følgende kommuner defineres som pressområdekommuner i tilskuddsordningen: Oslo, Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Bærum, Asker, Lørenskog, Lillestrøm, Kristiansand, Sandnes, Stavanger, Sola, Bergen, Trondheim og Tromsø.

I løpet av 2022 og 2023 har Husbanken og Folkehelseinstituttet hatt i oppdrag å utrede hvordan oppmerksomhet på smittevern i planlegging av heldøgns omsorgsplasser som mottar investeringsstilskudd kan styrkes. Prosjekter som mottar investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser ivaretar allerede sentrale smittevernfarende tiltak, gjennom nybygging eller modernisering/rehabilitering av gamle bygg. De kravene som eksisterer i ordningen videreføres. Helse- og omsorgsdepartementet ber om at forslaget om å knytte til seg personell med smittevernkompetanse i prosjekterings- og byggeprosessen av prosjekter innarbeides som et krav i retningslinjen og gjøres gjeldende fra 1. juli 2024. I tillegg ber vi om at følgende veiledende råd innarbeides i veileder som anbefalinger:

- Vurder behov for egne isolatrom med vask, skap, dekontaminator og avfallshåndtering.

- Vurder etablering av håndvask til personalet på beboerrom med eget bad og tilhørende skap ev. dispenserløsning for hansker og forkle/stellefrakk.

Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 916,6 mill. kroner over kap. 761, post 64 for 2024. Rentesatsen for 2024 er 3,0 pst. Bevilgningen skal dekke utgifter til renter og avdrag på lån til alle som fikk oppstartstilskudd for omsorgsbolig- og sykehjemsprosjekter under Handlingsplan for eldreomsorgen 1998–2003 og Opptappingsplan for psykisk helse 1999–2004.

Post 69 Investeringsstilskudd, netto tilvekst, kan overføres

Bevilgningen på 479,5 mill. kroner skal dekke utbetaling av tilsagn fra tidligere år og som kommer til utbetaling i 2024, i tråd med gjeldende utbetalingsprofil for det aktuelle året.

Kap. 765 Psykisk helse, rus og vold

Post 21 Spesielle driftsutgifter

Husbanken tildeles 1,4 mill. kroner til oppgradering av dagens søknadsløsning for investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser. Det vises til tilsvarende tildeling av kap. 761, post 21.

Bevilgningen på kap. 765, post 21 inngår i nettoføringsordningen. Husbanken har fullmakt til å utgiftsføre tilhørende betalt merverdiavgift på Finansdepartementets sentrale mva.-kapittel, kap. 1633, post 01, jf. punkt 4.3.2. i rundskriv R.116.

6.2.3 Tildelinger fra Barne- og familiedepartementet

Kap. 882	Kirkebygg og gravplasser	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
60	Rentekompensasjon kirkebygg, <i>kan overføres</i>	111 497
	Sum kap. 882	111 497

Kap. 882 Kirkebygg og gravplasser

Post 60 Rentekompensasjon kirkebygg, kan overføres

Det vises til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2023–2024) for Barne- og familiedepartementet, jf. Innst. 14 S (2023–2024) fra Familie- og kulturkomiteen, der det under kap. 882, post 60 er bevilget midler til ordningen med rentekompensasjon – kirkebygg. Formålet med ordningen framkommer av forskrift fastsatt av departementet og retningslinjer fastsatt av Husbanken.

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 111,5 mill. kroner. Det er ikke gjort vedtak om ny investeringsramme for budsjettåret 2024. Bevilgningen skal dekke renteutgifter for de tilsagn om rentekompensasjon som er gitt for perioden 2005–2019.

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler.

6.2.4 Tildelinger fra Energidepartementet

Kap. 1825 Energieffektivisering og -omlegging		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2024
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	2 500
60	Tilskudd til energiltak i kommunale bygg, <i>kan overføres</i>	300 000
Sum kap. 1825		302 500

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Husbanken tildeles 2,5 mill. kroner over posten. Midlene skal dekke utgifter til Husbankens forvaltning av tilskuddsordningen for energiltak i kommunale bygg og utvikling av ordningen. Bevilgningen på kap. 1825, post 21 inngår i nettoføringsordningen. Husbanken har fullmakt til å utgiftsføre tilhørende betalt merverdiavgift på Finansdepartementets sentrale mva.-kapittel, kap. 1633, post 01, jf. punkt 4.3.2. i rundskriv R.116.

Post 60 Tilskudd til energiltak i kommunale bygg, kan overføres

Tilskuddsordningen er et sentralt tiltak i regjeringens satsing på energieffektivisering i alle deler av norsk økonomi, og en styrking av ordningen som i 2023 ble bevilget under kap. 581, post 60. Husbanken kan gi tilskudd til energieffektiviseringstiltak i kommunalt eide utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem. Ordningen skal bidra til økt gjennomføring av energieffektiviseringstiltak og tiltak for å øke energifleksibilitet, og skal i det store bildet bidra til et mer effektivt kraftsystem. Ordningen er søknadsbasert, og kommunene må søke Husbanken om tilskudd.

Søknader om tilskudd til kommunalt eide utleieboliger skal prioriteres gjennom at Husbanken fordeler 2/3 av tilgjengelig ramme til kommunalt eide utleieboliger. I forbindelse med rapporteringen i september, jf. rapporteringskrav i styringskalenderen i vedlegg 1, skal Husbanken ved behov foreslå justeringer i fordelingen av tilskuddsrammen slik at hele eller mest mulig av tilskuddsrammen blir benyttet.

Vilkår for tilskuddet følger av [Forskrift om tilskudd til energiltak i kommunalt eide utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem](#). Tilskuddet skal gå til tiltak som reduserer energibehovet i boligene, og oversikt over tiltak det kan gis tilskudd til framgår av forskriften sammen med øvrig informasjon om kontroll og rapportering. Husbanken skal utmåle tilskudd basert på normerte verdier for redusert energikostnad og kostnad ved å gjennomføre disse tiltakene sammenlignet med standard i markedet. Utbetalt tilskudd skal uansett ikke overstige 50 % av faktiske kostnader. Energidepartementet vil, i samråd med Kommunal- og distriktsdepartementet, vurdere om det er behov for å revidere forskriften.

Energidepartementet ber Husbanken sørge for at kommunene får god informasjon om ordningen og hvordan beregningene foretas for å sikre god forutsigbarhet.

Husbanken skal ha dialog med Enova om deres ordning «Investeringsstøtte til forbedring av energitilstand i yrkesbygg» for å hindre at kommuner får finansiering til samme tiltak fra begge ordninger.

7. Fullmakter

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2024. Husbanken er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i hovedinstruks av 22.01.2024.

7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettert på denne måten, jf. romertallsvedtak VIII for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2023–2024) vedtatt 15.12.2023, romertallsvedtak III for tilsagnsfullmakter i Innst. 12 S (2023–2024) vedtatt 18.12.2023 og romertallsvedtak IV for tilsagnsfullmakter i Innst. 11 S (2023–2024) vedtatt 19.12.2023.

<i>(beløp i millioner kroner)</i>					
Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
270	75	Tilskudd til bygging av studentboliger	-	633,6	2 234,0
581	76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller	0,0	162,7	77,2
581	78	Boligtiltak	37,5	26,8	26,3
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	20,0	20,9	22,3
761	63	Investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser	3 000,0	1 980,2	4 707,6

7.2 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 29 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2023–2024) vedtatt 20.12.2023.

7.3 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.2.

7.4 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.3.

7.5 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i de tre følgende budsjettår

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de tre følgende budsjettår på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.6.

7.7 Fullmakt til postering mot mellomværende med statskassen

Fullmakt gis til at Husbanken kan føre utbetalinger knyttet til utlegg i låne- og tilskuddsforvaltningen samt tilhørende refusjoner mot mellomværendet med statskassen, jf. romertallsvedtak XI i Innst. 16 S (2023–2024) vedtatt 15.12.2023.

8. Rapportering og resultatoppfølging

8.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2024 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1. Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2024 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1. Hovedregelen er at rapportering skjer i tråd med styringskalenderen. Rapporteringen skal også omfatte og gi en dekkende rapportering på de ordningene og programmene som Husbanken forvalter for andre departement. I tillegg har andre departement enkelte andre krav til rapportering.

Supplerende rapportering på tildelinger fra Kunnskapsdepartementet

Husbanken skal sende tertialrapport over forbruket på kap. 270, post 75 til Kunnskapsdepartementet innen 15. mai og 18. september i 2024, og 15. januar 2025 for 3. tertial. Husbanken skal, utover den årlige rapporteringen og tertialrapporter, holde Kunnskapsdepartementet orientert om status og anslag for utbetaling til prosjekter som har fått tilsagn om tilskudd.

Supplerende rapportering på tildelinger fra Barne- og familiedepartementet

Informasjon av budsjettmessig karakter kan bli etterspurt av Barne- og familiedepartementet i løpet av året. Departementet forutsetter at Husbanken også har rutiner som sikrer at Barne- og familiedepartementet blir orientert ved oppdatering av beregningsgrunnlag og prognoser.

Supplerende rapportering på tildelinger fra Energidepartementet

Energidepartementet ber om at Husbanken rapporterer status (statusrapport) på bruk av tildelingen under begge postene per 30. april og 31. august. Statusrapporten per 30. april fremmes innen 15. mai og per 31. august innen 18. september. Energidepartementet ber om

endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2024 innen 15. januar 2025 med forklaring på avvik mellom tildelt bevilgning og regnskapsførte utgifter.

Eventuelle forslag om endringer på utgiftssiden i løpet av 1. halvår som ikke kan håndteres ved bruk av egne fullmakter, må fremmes for Energidepartementet innen 1. mars og innen 18. september for 2. halvår. Eventuelle forslag skal inneholde en redegjørelse for endringene. Oversikten for 2. halvår skal vise tildelt ramme, regnskap per 31. august og en prognose for resten av året for tildelte budsjettposter. Avvik mellom tildelt ramme og revidert prognose for 2024 skal forklares.

8.2 Årsrapport og årsregnskap

Husbanken skal sende årsrapporten for 2024 til alle departementene Husbanken forvalter ordninger og programmer for innen 15. mars 2025, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i hovedinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om overordnede prioriteringer, måloppnåelse, styringsparametere og oppdrag omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 Overordnede utfordringer og prioriteringer, pkt. 3 Mål for 2024, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og pkt. 5 Krav til dokumentasjon og statistikk.

Årsrapporten må også omfatte og gi en dekkende rapportering av de ordninger som Husbanken forvalter for andre departementer, eventuelt at rapporteringen suppleres med mer utdypende rapportering for enkeltordninger.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementene. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementene, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig. Utover dette har andre departement enkelte særskilt krav til årsrapportering.

Supplerende årsrapportering til Kunnskapsdepartementet

Husbanken skal innen 15. mars 2025 sende årsrapportering for 2024 med følgende innhold:

- oversikt over antall gitte tilsagn, antall realiserte tilsagn og antall udisponerte tilsagn for hver tilskuddsmottaker fordelt på årstall
- samlet antall ferdigstilte studentboliger regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- sluttregnskap og beregnet husleie skal oppgis for hvert prosjekt
- antall ferdigstilte studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne i hvert byggeprosjekt regnet i hybelenheter
- samlet antall studentboliger under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- antall studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- oversikt over antall nye tilsagn som er benyttet til rehabilitering
- oversikt over ressursforbruk i forbindelse med rådgivning og forvaltning av tilskuddsordningen.

Rapporteringen kan inngå i årsrapporten til Husbanken.

Supplerende årsrapportering til Barne- og familiedepartementet

Det skal innen 15. mars 2025 sendes en årsrapportering for 2024, der det redegjøres for omfang av utbetalinger og andre vesentlige forhold knyttet til forvaltning av ordningen. Rapporteringen kan inngå i årsrapporten til Husbanken.

9. Budsjettmessige forutsetninger

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2024 slik at målene kan nås innenfor bevilgningene som stilles til disposisjon i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Husbanken må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, internasjonale rapporteringer, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. Husbanken kan også bli bedt om å utarbeide problemnotater til utredningsarbeid som pågår i departementene, etter avtale med Kommunal- og distriktsdepartementet. Husbanken skal orientere Kommunal- og distriktsdepartementet og de andre berørte departementene dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Husbanken kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.

Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Kommunal- og distriktsdepartementet forutsetter at Husbanken rapporterer umiddelbart om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Marie Brun Landmark
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

3 vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken 2024
- Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2024
- Tiltaksoversikt eldreboligprogrammet

Kopi:

Barne- og familiedepartementet

Energidepartementet

Helse- og omsorgsdepartementet

Kunnskapsdepartementet

Riksrevisjonen

Vedlegg 1

Styringskalender for Husbanken 2024

Måned	Rapportering/møte	Tidspunkt
Januar	Rapportering til statsregnskapet for 2023*	Jan/feb 2024
Februar	Innspill til RNB 2024	15.02.2024
Mars	Eventuelle forslag til Energidepartementet om budsjettendringer og større omprioriteringer i første halvår som ikke kan håndteres ved bruk av egne fullmakter	01.03.2024
	Årsrapport for 2023 og revidert risikovurdering for 2024	15.03.2024
	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-oppdrag	15.03.2024
April	Styringsmøte	19.04.2024
	Innspill til rammefordeling 2025	26.04.2024
Mai	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	15.05.2024
	Strategimøte på Husbankens kontor i Bergen	27.05.2024
Juni	KDD sender utkast til Prop. 1 S (2024–2025)	03.06.2024
	Innspill til utkast til Prop. 1 S (2024–2025)	10.06.2024
	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2024	24.06.2024
Juli/August		
September	Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger for 2023 basert på endelige tall per juni 2024	01.09.2024
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	18.09.2024
	Status for FoU-prosjektene 2024	18.09.2024
	Innspill til nysalderingen 2024	18.09.2024
	Avviksrapportering for 2024	18.09.2024
	Kort styringsmøte (avvik)	27.09.2024
Oktober	KDD sender utkast til tildelingsbrev for 2025	18.10.2024
	Strategimøte	21.10.2024
November	Innspill til nye satsinger og innsparingstiltak (2026-budsjettet)	01.11.2024
	Merknader til utkast til tildelingsbrev for 2025 og overordnet risikovurdering for 2025	01.11.2024
	Styringsmøte	20.11.2024
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2026-budsjettet)	01.12.2024

* frister i arbeidet med statsregnskapet fastsettes i egen bestilling fra KDD

Vedlegg 2

Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2024

Oppdrag	
Nr. 1/2024	Husbanken skal levere utkast til høringsnotat om forskriftsendringer i startlånsordningen, herunder endringer som gjør startlånet mer treffsikkert i distriktene, gjør saksbehandlingen i kommunene likere og som tydeliggjør handlingsrommet som ligger i ordningen. Frist 01.06.2024.
Nr. 2/2024	Husbanken skal legge frem en skisse til hvordan arbeidet med å innlemme en forsøkshjemmel for forsøk med startlån kan gjennomføres. Frist: 20.01.2024.
Nr. 3/2024	Kartlegge antall bostedsløse i 2024. Frist: Gjennomføring i uke 48. Sluttrapport skal leveres innen 15.06.2025.
Nr. 4/2024	Husbanken skal utarbeide statusvurdering om leiemarkedet som beskriver sentrale utviklingstrekk og utfordringer. Frist: 31.12.2024.
Nr. 5/2024	Husbanken skal levere utkast til høringsnotat om forskriftsendringer i lån til utleieboliger, herunder gi en vurdering av om lånet også bør gå til utbedring av utleieboliger. Frist: 01.06.2024.
Nr. 6/2024	Husbanken skal gi en vurdering av hvilke tiltak som kan gjøres for å øke bruken av tilvisningsavtaler, så kommunene får tilgang til flere egnede utleieboliger. Frist: 01.09.2024.
Nr. 7/2024	Husbanken skal vurdere endringer i lån til boligkvalitet med fire delleveranser: Nr. 7a) Levere utkast til høringsnotat og utkast til mindre forskriftsendringer, blant annet om å fjerne hovedregel om at prosjekter må tilfredsstille krav til både energi og tilgjengelighet for lån til oppgradering. Frist: 01.06.2024. Nr. 7b) Utrede behov for endringer i lån til livsløpsboliger med sikte på å bidra til flere egnede boliger til eldre i distriktkommuner. Frist: 31.12.2024. Nr. 7c) Utrede behov for endringer i lån til oppgradering som kan være relevante. Husbanken skal levere utkast til høringsnotat og utkast til forskriftsendringer. Frist: 01.04.2025. Nr. 7d) Utrede behov for endringer i lån til miljøvennlige boliger. Husbanken skal levere utkast til høringsnotat og utkast til forskriftsendringer. Frist: 01.04.2025.
Nr. 8/2024	Husbanken skal utarbeide en plan for gjennomføring av eldreboligprogrammet. Prioritering av tiltak gjøres i samråd med departementene (HOD og KDD). Frist: 01.06.2024.
Nr. 9/2024	Videreføre arbeidet med å kartlegge tomme boliger, i tråd med notatet Husbanken fikk utarbeidet i 2023 om boligreserver. Frist: 31.12.2024.
Nr. 10/2024	Husbanken skal utarbeide et nytt konsept for å revitalisere boligsosial pris. Frist: Boligsosial lederkonferanse høsten 2024.
Nr. 11/2024	Husbanken skal vurdere innretning av brukerrådet etter at strategiperioden for Alle trenger et trygt hjem (2021–2024) er over. Frist 01.09.2024.

Vedlegg 3

Tiltaksoversikt eldreboligprogrammet

Tiltak	DEP		Etat		Merknad
	Hoved-ansvar	Med-ansvar	Hoved-ansvar	Med-ansvar	
Styrke veiledningsrollen til Husbanken overfor kommunene	KDD	HOD	Husbanken		
Styrke planleggingskompetansen i kommunene	KDD	HOD	Statsforvalter	Fylkeskommunen Distrikts-senteret	
Utrede tiltak for styrket boligrådgivning i kommunene, herunder utrede en nasjonal digital veiledningsordning	HOD	KDD	Husbanken	AVdir Hdir	Ses i sammenheng med tiltak om å gjøre det enklere å tilpasse egen bolig
Innhente kunnskap om boformer som er egnet for personer med demens	HOD		Husbanken	FHI Hdir	
Evaluerer plankravet for investerings-tilskuddet for heldøgns omsorgsplasser	HOD		Husbanken		
Gjennomføre en informasjonskampanje om boligplanlegging	HOD	KDD AID	Hdir	Husbanken AVdir	
Gjøre det enklere for eldre å tilpasse egen bolig	KDD	AID	Husbanken	AVdir	
Vurdere å opprette et nasjonalt digitalt «visningsheim» for å synliggjøre muligheter innen boligtilpassing, hjelpemiddel, velferdsteknologi med mer	HOD	KDD	Hdir	Husbanken Avdir	Utrede saken
Gjøre startlån bedre kjent for eldre med lav inntekt	KDD		Husbanken		
Vurdere kriteriene for husbanklån til bokvalitet, blant annet med mål om å bidra til flere egnede boliger til eldre	KDD		Husbanken		Følger av boligmeldingen
Se nærmere på hva som hindrer kommuner og private utbyggere har i dag for utbygging av egnede boliger for eldre.	HOD	KDD	Husbanken		
Legge til rette for økt bygging av trygghetsboliger og andre aldersvennlige boliger	HOD		Husbanken		Avhenger av budsjett
Videreføre det distriktsrettede arbeidet til Husbanken	KDD		Husbanken	Distrikts-senteret	
Øke kunnskapen om egnede boliger for eldre	HOD KDD		Husbanken	Hdir	
Ta initiativ til å etablere et erfaringsnettverk for utvikling av aldersvennlige boliger	KDD HOD		Husbanken	Hdir Distrikts-senteret	Ses i sammenheng med eksisterende strukturer