



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref
23/56-32

Dato
23. juni 2023

Tillegg nr. 3 til tildelingsbrev 2023 – endringer i statsbudsjettet for 2023 og oppfølging tillitsreformen

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til tildelingsbrevet for 2023. I dette tillegget til tildelingsbrevet følger KDD opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger og fullmakter for Husbankens virksomhet i 2023. Vi omtaler også andre endringer for Husbanken i årets budsjettildeling og oppfølging av føringen om tillitsreformen.

Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

1. Endringer i budsjettildeling for 2023

Revidert nasjonalbudsjett

Vi viser til Stortingets behandling av Prop. 118 S (2022–2023) og Innst. 490 S (2022–2023). Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2023. Tabellen nedenfor viser de nye bevilgningene.

Utgifter

Kap. 581	Bolig- og bomiljøtiltak	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2023
60	Energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem	263 735
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	4 696 246
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, <i>kan overføres</i>	267 278
78	Boligtiltak, <i>kan overføres</i>	15 477
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	32 568

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

Kap. 590	Planlegging og byutvikling	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2023
72	Bolig- og områdeutvikling, <i>kan overføres</i>	20 951

Kap. 2412	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2023
01	Driftsutgifter	365 022
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	12 062
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	65 708
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	21 017 500

Tabellen under viser tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettet på denne måten, jf. romertallsvedtak VIII om tilsagnsfullmakter i Innst. 490 S (2022–2023) vedtatt 16.06.2023.

(beløp i millioner kroner)					
Kap.	Post	Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt	
581	76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller	400,0	267,3	256,0
581	78	Boligtiltak	22,2	15,5	15,5
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	21,1	21,0	23,2

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 60 Energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 100 mill. kroner i 2023 for å bidra til oppgradering av den kommunale boligmassen gjennom tilskudd til energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem. Videre har Stortinget vedtatt å øke bevilgningen på posten med 3 735 000 kroner som følge av den ekstraordinære lønns- og prisjusteringen av budsjettet (jf. Prop. 118 S (2022–2023), kap. 3.1). Samlet økes bevilgningen på posten med 103 735 000 kroner, fra 160 000 000 kroner til 263 735 000 kroner.

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 631 mill. kroner, fra 4 065 246 000 kroner til 4 696 246 000 kroner.

Perioden for den midlertidige progressive satsen i egenandelsberegningen, jf. bostøtteforskriften § 4 fjerde ledd, er utvidet fram til 31. desember 2023. Stortinget har videre vedtatt ekstra utbetalinger som skal være en hjelp til å dekke høye strømregninger for husstander med lave inntekter. I tillegg til bostøtten for oktober 2023, skal det gis 1 000 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. I tillegg til bostøtten for november 2023 skal det gis 1 500 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. Ekstra utbetalingene gjelder i hele landet.

For å hindre at etterbetalinger etter trygdeoppgjøret fører til tap av bostøtte, gjøres følgende unntak fra bostøtteforskriften § 5:

Etterbetalinger av G-regulerte ytelser fra NAV eller fra kommuner som gjelder mai 2023, skal ikke regnes med i grunnlaget for bostøtte for juni 2023. Dersom det viser seg å foreligge etterbetalinger som skyldes trygdeoppgjøret i 2023 fra andre kilder eller i senere måneder, kan Husbanken se bort fra disse etterbetalingene når de gjøres oppmerksom på dem i en klage fra søker.

Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen på posten med 180 mill. kroner, fra 87 278 000 kroner til 267 278 000 kroner for å bidra til rask fremskaffing av boliger til flyktninger i 2023. Dette tilsvarer en økning i tilsagnsrammen på 400 mill. kroner, og en økning i tilsagnsfullmakten på 220 mill. kroner, til 256 mill. kroner.

Det åpnes opp for at Husbanken kan gi tilskudd til istandsetting av utleieboliger over posten. Husbanken skal primært prioritere tilskudd til kjøp og istandsetting av utleieboliger, men i særskilte tilfeller kan Husbanken også gi tilskudd til bygging av nye utleieboliger. Hva som er den mest hensiktsmessige måten å skaffe flere utleieboliger på vil trolig variere mellom kommunene. I mange kommuner kan det være mest hensiktsmessig å skaffe boliger til flyktninger raskt ved å kjøpe boliger. Samtidig kan det i andre kommuner være mest hensiktsmessig å bygge nye boliger. Husbanken må derfor ta høyde for lokale variasjoner når dere gir tilskudd. For å sikre en god geografisk fordeling av tilskuddet, kan Husbanken fravike hovedregelen om at søknadene behandles fortløpende. Bevilgningsøkningen omfatter for øvrig ikke at Husbanken kan gi tilskudd til forsøk med nye boligmodeller.

Tilskudd til istandsetting skal utgjøre 50 prosent av de prosjektkostnadene Husbanken godkjenner, begrenset oppad til 150 000 kroner i tilskudd per bolig. KDD har fastsatt vilkårene for ordningen i forskrift. Forskriften trådte i kraft 23. juni og ble sendt til kunngjøring samme dag. Det gis ikke tilskudd til istandsetting som er påbegynt før forskriften trådte i kraft.

Tilskudd til kjøp av utleieboliger kan kun gis i de tilfeller der bindende avtale om kjøp er inngått etter Stortingets vedtak, dvs. 16. juni 2023.

For øvrig skal tilskuddet til utleieboliger utmåles etter faste satser per kvadratmeter og etter geografisk inndeling, se oversikt i tabellen nedenfor.

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling
21 200	1 696 000	Oslo
17 000	1 360 000	Bærum

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling
12 700	1 016 000	Asker, Bergen, Drammen, Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, Lillestrøm, Nordre Follo, Tromsø, Trondheim, Ullensaker, Ås
11 700	936 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, Moss, Nittedal, Sandnes, Sogndal, Sola, Stavanger, Sunnfjord, Tønsberg, Vestby
9 600	768 000	Alta, Alver, Askøy, Bjørnafjorden, Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, Hammerfest, Hole, Holmestrand, Horten, Hvaler, Hå, Indre Østfold, Kinn, Klepp, Kongsberg, Kristiansand, Melhus, Molde, Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, Øygarden, Ålesund
8 500	680 000	Øvrige kommuner

Post 78 Boligtiltak, kan overføres

Som følge av den ekstraordinære prisjusteringen av statsbudsjettet, økes bevilgningen på posten med 139 000 kroner, fra 15 338 000 kroner til 15 477 000 kroner. Dette tilsvarer en økning i tilsagnsrammen på 464 000 kroner, til 22 206 000 kroner, og en økning i tilsagnsfullmakten på 324 800 kroner, til 15 544 000 kroner.

KDD gjør oppmerksom på at dette avviker fra Prop. 118 S og Innst. 490 S (2022–2023), der det er lagt inn en for høy prisjustering av bevilgningen. KDD vil rette opp dette i nysalderingen.

Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen til tilskudd til heis og tilstandsvurdering med 200 000 kroner for å rette opp i en tidligere feil i beregningen av bevilgningsbehovet. Bevilgningen øker fra 32 368 000 kroner til 32 568 000 kroner. Tilsagnsrammen økes ikke.

Kap. 590 Planlegging og byutvikling

Post 72 Bolig- og områdeutvikling, kan overføres

Som følge av den ekstraordinære prisjusteringen av statsbudsjettet, økes bevilgningen på posten med 88 000 kroner, fra 20 863 000 kroner til 20 951 000 kroner. Dette tilsvarer en økning i tilsagnsrammen på 441 000 kroner, til 21 068 000 kroner, og en økning i tilsagnsfullmakten på 352 800 kroner til 23 191 000 kroner.

KDD gjør oppmerksom på at dette avviker fra Prop. 118 S og Innst. 490 S (2022–2023), der det er lagt inn en for høy prisjustering av bevilgningen. KDD vil rette opp dette i nysalderingen.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Den kraftige og uventede oppgangen i prisstigningen gjennom fjoråret ble ikke fanget opp i saldert budsjett. Stortinget har vedtatt en økning som følge av ekstraordinær lønns- og prisjustering av statsbudsjettet. For statlige bruttobudsjetterte virksomheter er det den delen av driftsbevilgningen som knytter seg til kjøp av varer og tjenester som prisjusteres. Disse virksomhetene vil som vanlig bli kompensert for lønnsveksten basert på det faktiske utfallet av det sentrale lønnsoppgjøret. Se Prop. 118 S (2022–2023) kap. 3.1 for nærmere omtale av dette.

Stortinget har også vedtatt en økning som følge av kompensasjon til offentlige arbeidsgivere for midlertidig økt arbeidsgiveravgift. Se omtale i Prop. 118 S (2022–2023) kap. 3.2 for nærmere omtale av dette.

Som følge av endringene beskrevet ovenfor økes posten med 4 361 000 kroner, fra 360 661 000 til kr 365 022 000 kroner.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Som følge av den ekstraordinære prisjusteringen av statsbudsjettet, økes posten med 252 000 kroner, fra 11 810 000 kroner til 12 062 000 kroner.

Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Som følge av den ekstraordinære prisjusteringen av statsbudsjettet, økes posten med 2 180 000 kroner, fra 63 528 000 til 65 708 000 kroner.

Post 90 Nye lån

Stortinget har vedtatt å øke Husbankens låneramme med 3 mrd. kroner, fra 21 mrd. kroner til 24 mrd. kroner, jf. romertall XLI i Innst. 490 S (2022–2023). KDD vil komme tilbake til Husbanken med nærmere føringer om eventuelle endringer i prioriteringen av lånerammen. Som følge av økt låneramme øker bevilgningen på kap. 2412, post 90 med 210 500 000 kroner, fra 20 807 000 000 kroner til 21 017 500 000 kroner.

Den økte lånerammen gir også behov for å øke bevilgningene på kap. 5312 post 90 Avdrag og kap. 5615, post 80 Renter. KDD vil følge opp dette i forslag til nysalderingen.

Andre endringer i budsjettildeling

KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste departementets kapittel 500, post 21 i 2023. Tabellen nedenfor viser det maksimale beløpet Husbanken kan belaste.

Kap.	500 Kommunal- og distriktsdepartementet	tall i tusen kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2023
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	2 736

Vi viser til tilleggene nr. 3, 4 og 6 til tildelingsbrevet for 2022, der Husbanken fikk fullmakt til å belaste departementets budsjett for å dekke utgifter til ulike FoU-prosjekter og til å arrangere en erfaringskonferanse for områdesatsinger. Vi viser videre til Husbankens søknader om overføring av midler til 2023 for å dekke de resterende utgiftene som ikke ble kostnadsført i 2022. Vi viser også til behov for å utrede hjemler i 2023.

KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500 Kommunal- og distriktsdepartementet, post 21 Spesielle driftsutgifter med inntil 2 735 783 kroner eks. mva. i 2023. Av dette er 2 135 783 kroner eks. mva. for å dekke de resterende utgiftene til utredningene og erfaringskonferansen, og 600 000 kroner til utredning av hjemler. Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter.

Vi ber om at Husbanken inkluderer status på fullmakten i rapporteringen på budsjett- og regnskapsstatus per 31. august med prognose ut året, jf. styringskalenderen i vedlegg 1 til tildelingsbrevet for 2023. Vi ber om en endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2023, innen 15. januar 2024.

2. Oppfølging tillitsreformen

Rapportering om planer for piloter i 2024

I den digitale samlingen med etatene om tillitsreformen 27. april 2023, ble gjennomføring av piloter og forsøk i reformen diskutert. Det er en ambisjon at KDD som sektor skal gjennomføre 3–5 piloter i reformperioden.

For å få oversikt over alle prosjekter innenfor KDDs sektor i 2024 ber vi om at Husbanken rapporterer konkrete planer for pilotprosjekter¹ med oppstart i 2024. Frist for rapporteringen er 31. oktober 2023.

Planen bør inneholde informasjon om følgende elementer:

Problembeskrivelse og mål: Hvilke problem har piloten som mål å løse? Hvilke temaer og forhold omfattes av piloten? Hva skal vi lære av piloten? Hva skal testes og trenger man å søke om unntak fra lover ref. forsøksdefinisjonen?

Omfang: Hvor stor del av tjenesten/temaet skal piloteres? Hvilke kontaktpunkter, arbeidsprosesser og rutiner skal inngå i piloten? Skal omfanget økes etter hvert? Omfatter piloteringen samhandling eller samarbeid med andre virksomheter?

Tid: Hvor lenge skal piloten vare? Når skal den starte opp? Hvilke milepæler og faser tenker man piloten skal ha?

¹ I tillitsreformen er målet at pilotene og forsøkene skal føre til mer tillit. Mer om hvilke relasjoner økt tillit handler om kan leses i inspirasjonsnotatet [Om tillitsreformen](#), kapittel III.

Deltakere: Hvilke brukere, ansatte og tredjeparter skal delta i piloten?

Økonomiske rammer og administrative konsekvenser, kort budsjettoversikt: Med hvilke ressurser skal piloten gjennomføres? Dekker rammene utgifter for eventuelle oppfølgingsaktiviteter?

Dokumentasjon og evaluering: Hvordan skal dere observere og dokumentere funn underveis på en strukturert måte? Hvordan kan gevinstene og resultatene måles og evalueres?

Dersom virksomheten ikke har innspill til planer om noen pilotprosjekter ber vi dere rapportere på hvilke vurderinger som er gjort av muligheter for pilotering, og hvordan de tillitsvalgte er involvert i denne prosessen. På bakgrunn av virksomhetens rapportering og en samlet vurdering av alle innspill til departementet vil virksomheten eventuelt få oppdrag om pilotering i tildelingsbrevet for 2024.

Erfaringsdelingsseminar høsten 2023

Husbanken inviteres til en fellessamling for erfaringsdeling om arbeidet med tiltakene i tillitsreformen. Departementet vil sende ut invitasjon med dagsorden og hvilke forberedelser samlingen vil kreve av virksomhetene. Samlingen vil gjennomføres høsten 2023.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Alexander Wiken Lange
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen