



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Deres ref

Vår ref

Dato

25/58-1

24. januar 2025

Tildelingsbrev 2025 – Husleietvistutvalget

1. Innledning

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2024–2025) for Kommunal- og distriktsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2024–2025) vedtatt 17. desember 2024.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husleietvistutvalget (HTU) fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2025, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. I brevet fastsetter også departementet krav til HTU og delegerer fullmakter.

Sammen med tildelingsbrevet legger hovedinstruksen rammene for HTUs virksomhet i 2025. Vi ber HTU ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede utfordringer og prioriteringer

Leie av bolig skal være trygt og forutsigbart. Til tross for at husleieloven søker å balansere leier og utleiers rettigheter og plikter, oppstår det konflikter i husleieforhold. Det kan blant annet handle om betaling, depositum eller tilstanden på boligen.

Husleietvistutvalgets samfunnsoppdrag er å *bidra til et velfungerende leiemarked ved å styrke rettssikkerheten til leietakere og utleiere*. HTU skal være et lavterskeltilbud som tilbyr partene mekling og avgjørelser av tvister om leie av bolig. I tillegg til å ha en tvisteløsning med kort saksbehandlingstid, lave sakskostnader og god kompetanse, skal HTU gi generell informasjon til leiere og utleiere om deres rettigheter og plikter etter husleieloven.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Amund Berg Falch

3. Mål for 2025

HTU skal tilby leiere og utleiere en effektiv og rettssikker behandling av tvister om leie av bolig

Det er et høyt press i leiemarkedet for tiden og saksinngangen til HTU har økt vesentlig. Hovedprioriteten til HTU i 2025 er å bygge ned restanser. HTU skal fortsatt vurdere tiltak som kan håndtere den økte saksinngangen og behandle saker mer effektivt. Så langt det lar seg gjøre skal HTU prioritere saker hvor leieforholdet er pågående og oppsigelsessaker.

Styringsparametere

- Saksbehandlingstid fra saken er tilstrekkelig opplyst og total tid fra mottak til vedtak/forlik
- Restanse
- Kostnad for brukerne
- Kompetanse
- Brukertilgjengelighet

HTU skal rapportere på styringsparameterne årlig, og gi status til styringsmøtene. For å synliggjøre utviklingen i styringsparameterne, skal HTU rapportere over flere år der det er mulig og hensiktsmessig.

Departementet viser til NOU 2024: 19 *Ny boligleielov* om endringer i husleieloven. Departementet har startet arbeidet med å fornye husleieloven og vil ved behov involvere Husleietvistutvalget i dette arbeidet.

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføringer 2025

Regjeringen har tre fellesføringer for 2025. Fellesføringene er de samme som for 2024 med noen justeringer i fellesføring nr. 2. [Rundskrivet for 2024](#) med utdypende forklaring på hvordan virksomhetene skal forstå fellesføringene og hvordan de skal framstille resultatene i årsrapportene kan derfor brukes inntil videre. Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet vil tidlig i 2025 sende ut et oppdatert rundskriv.

4.1.1 Systematisk og helhetlig arbeid for å redusere klimagassutslipp, naturfotavtrykk og energibruk

Det er et mål med systematisk og helhetlig arbeid for å redusere klimagassutslipp, naturfotavtrykk og energibruk.

HTU skal følge opp dette målet. I dette arbeidet skal det tas hensyn til ivaretagelse av virksomhetens kjerneoppgaver og kostnadseffektivitet. HTU skal også vurdere hvordan klimaendringene vil påvirke virksomheten. HTU skal gjøre systematiske vurderinger av egen energibruk og ta i bruk lønnsomme energieffektive løsninger, samt øke energifleksibiliteten der dette er relevant.

4.1.2 Positiv utvikling i antall ansettelser av personer med funksjonsnedsettelse

Regjeringen har høye ambisjoner når det gjelder inkludering og mangfold. Statlige virksomheter skal ha en positiv utvikling i antall ansettelser av personer med funksjonsnedsettelse og/eller fravær fra arbeid, utdanning eller opplæring. Arbeidsgiverne skal i samarbeid med de tillitsvalgte selv definere et hensiktsmessig ambisjonsnivå ut fra virksomhetens egenart og størrelse.

HTU skal i årsrapporten oppgi antallet ansettelser av personer med funksjonsnedsettelse og/eller fravær fra arbeid, utdanning eller opplæring i 2025 og det totale antallet ansettelser i virksomheten i 2025. Virksomheten skal også omtale utviklingen i 2025 sett opp mot det virksomheten har rapportert for 2024.

4.1.3 Redusere konsulentbruken

Det er et mål at staten samlet sett skal redusere konsulentbruken ved å utvikle egenkompetanse. HTU skal arbeide for å redusere konsulentbruken på områder der det ligger til rette for å benytte interne ressurser og kompetanse. Utover informasjons- og holdningskampanjer skal tjenester fra kommunikasjonsbransjen som hovedregel ikke benyttes.

HTU skal i årsrapporten for 2025 rapportere om konsulentbruken og oppfølgingen av fellesføringen, herunder om totalbeløp for kjøp av konsulenttjenester, hvilke tiltak som er iverksatt og konkrete resultater. Dersom det er fagområder og/eller kompetanseområder i virksomheten der konsulenter benyttes i særlig grad, skal bakgrunnen for dette omtales nærmere. HTU skal som en del av rapporteringen også gi en overordnet omtale av eventuelle kjøp av konsulenttjenester fra kommunikasjonsbransjen (alle typer kommunikasjonstjenester) i 2025 og opplyse om totalbeløp for kjøp av slike tjenester. Dersom utgifter til kjøp av konsulenttjenester er vesentlige, bør virksomheten i note til årsregnskapet spesifisere dette nærmere. Dersom virksomheten har større kjøp av konsulenttjenester fra andre statlige leverandører bør dette fremgå særskilt.

5. Budsjettildelinger

5.1 Budsjettrammer 2025

I tråd med Stortingets vedtak tildeles utgifter og fastsettes inntekter for HTU i 2025 som følger:

Utgifter

Kap. 585	Husleietvistutvalget	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2025
01	Driftsutgifter	43 080
	Sum kap. 585	43 080

Bevilgningen på kap. 585, post 01 dekker lønn til ansatte, husleie og andre faste driftsutgifter for HTU. Bevilgningen er økt med 1,9 mill. kroner for å håndtere den økte saksinngangen.

Inntekter

Kap. 3585 Husleietvistutvalget		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2025
01	Gebyrer	3 366
Sum kap. 3585		3 366

Bevilgningen på kap. 3585, post 01 omfatter gebyrinntekter fra behandling av saker i HTU. Det er anslått en saksinngang på om lag 4 100 saker.

6. Fullmakter

HTU får delegert de fullmaktene som er omtalt nedenfor for budsjettåret 2025. HTU er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene delegert i hovedinstruks av 24.01.2025.

6.1 Merinntektsfullmakt

Fullmakt til å overskride driftsbevilgning under kap. 585, post 01 Driftsutgifter mot tilsvarende merinntekter på kap. 3585, post 01 Gebyrer, jf. Romertallsvedtak VI Merinntektsfullmakter, jf. Innst. 16 S (2024–2025) vedtatt 17.12.2024.

6.2 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 585, post 01 på de vilkår som framgår av R-110, pkt. 2.2.

6.3 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis for kap. 585, post 01 på de vilkår som framgår av R-110, pkt. 2.3.

7. Rapportering og resultatoppfølging

7.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter og rapporteringer i 2025 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

7.2 Årsrapport og årsregnskap

HTU skal sende årsrapporten for 2025 til departementet innen 15. mars 2026, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i hovedinstruks for HTU. Rapporten skal inneholde rapportering om overordnede prioriteringer, måloppnåelse, styringsparametere og oppdrag omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 Overordnede utfordringer og prioriteringer, pkt. 3 Mål for 2025 og pkt. 4 Andre forutsetninger og krav.

Departementet viser til at HTUs rapporteringskrav skal vurderes våren 2025. Eventuelle endringer i rapporteringskravene skal legges til grunn for årsrapporten for 2025. Departementet vil fastsette ev. endringer i supplerende tildelingsbrev.

HTU skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

8. Budsjettmessige forutsetninger

HTU har ansvar for å planlegge virksomheten i 2025 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningene som stilles til disposisjon i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

HTU må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med utvalg, strategier og handlingsplaner, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. HTU kan også bli bedt om å utarbeide notater til utredningsarbeid som pågår i departementet. Departementet varsler videre at det kan bli aktuelt å be HTU om å beskrive og eventuelt utrede problemstillinger knyttet til husleieloven og/eller HTU-forskriften, som grunnlag for eventuelle lov- eller forskriftsendringer.

HTU kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 6 i dette brevet.

HTU har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningen. Departementet forutsetter at HTU rapporterer umiddelbart om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ingrid-Therese Øverland
fung. avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Vedlegg:

- Styringskalender for Husleietvistutvalget 2025

Kopi: Riksrevisjonen

Vedlegg 1

Styringskalender for Husleietvistutvalget 2025

Måned	Rapportering/møte	Tidspunkt
Januar	Rapportering til statsregnskapet*	Jan/feb 2025
Februar	Innspill til RNB 2025	15.02.2025
Mars	Årsrapport for 2024 og revidert risikovurdering for 2025	15.03.2025
April	Styringsmøte	02.04.2025
	Innspill til rammefordeling 2026	25.04.2025
Mai	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	15.05.2025
	KDD sender utkast til Prop. 1 S (2025–2026) for innspill	Mai 2025
Juni– August		
September	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	15.09.2025
	Innspill til nysalderingen 2025	15.09.2025
	Strategimøte	17.09.2025
Oktober	KDD sender utkast til tildelingsbrev for 2026	17.10.2025
	Merknader til utkast til tildelingsbrev for 2026 og overordnet risikovurdering for 2026	27.10.2025
November	Innspill til nye satsinger og innsparingstiltak (2027-budsjettet)	03.11.2025
	Styringsmøte	05.11.2025
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2027-budsjettet)	01.12.2025