



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Deres ref

Vår ref
23/57-37

Dato
30. september 2023

Tillegg nr. 4 til tildelingsbrev 2023 – oppdrag og endret budsjettildeling

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) gir i dette tillegget til tildelingsbrevet Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) tre oppdrag og omtaler endringer i årets budsjettildeling. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

1. Tre nye oppdrag

Tilsyn og uavhengig kontroll i byggesaker

Det er behov for endringer i systemet for tilsyn og uavhengig kontroll i plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften. DiBK får derfor i oppdrag å utrede og foreslå lov- og/eller forskriftsendringer i systemet for tilsyn og kontroll. Formålet er å sikre bedre etterlevelse av regelverket, øke oppdagelsesrisikoen for foretakene og gjøre regelverket mer forståelig. Det skal etableres en referansegruppe med representanter fra bygg- og anleggsnæringen som skal bistå direktoratet i arbeidet. Departementet og DiBK avklarer nærmere innretning og frist for oppdraget.

Kvalifikasjonskrav til ansvarlige foretak i byggesaker

Det er behov for endringer i kvalifikasjonskravene til ansvarlige foretak i plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften. DiBK får i oppdrag å utrede og foreslå lov- og/eller forskriftsendringer. Oppdraget skal skje i dialog med bygg- og anleggsnæringen. Formålet med oppdraget er å sikre mer treffsikre og forståelige krav og et enklere system med krav på færre fagområder. Departementet og DiBK avklarer nærmere innretning og frist for oppdraget.

Ansvarsrettsystemet i byggesaker

Byggkvalitetutvalget (2020) pekte på at tiltakshavere og ansvarlige foretak kan misforstå hvilket ansvar de påtar seg overfor bygningsmyndighetene når de henholdsvis viderefører og

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
bygningssavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

erklærer ansvar i en byggesak. Det bidrar også til misforståelser at ansvar etter plan- og bygningslovgivningen og kontrakt- og entrepriseretten ikke er sammenfallende. Foretak kan i praksis påta seg et større ansvar enn det som følger av den privatretslige kontrakten, dersom ansvaret ikke er beskrevet likt i ansvarserklæring og kontrakt. DiBK skal utarbeide nytt veiledningsmateriell til foretak og tiltakshavere om hvordan ansvarsrettsystemet skal forstås.

Oppdrag

- 14/2023: DiBK skal utarbeide utkast til høringsnotat med forslag til lov- og/eller forskriftsendringer i systemet for tilsyn og uavhengig kontroll. Frist for oppdraget avtales senere.
- 15/2023: DiBK skal utarbeide utkast til høringsnotat med forslag til lov- og/eller forskriftsendringer i kvalifikasjonskravene til ansvarlige foretak. Frist for oppdraget avtales senere.
- 16/2023: DiBK skal utarbeide utkast til veiledning til tiltakshavere og foretak om hvordan ansvarsrettsystemet skal forstås. Frist for oppdraget avtales senere.

2. Endringer i budsjettildeling for 2023

KDD viser til at DiBK har fått fullmakt til å belaste kapittel 500 Kommunal- og distriktsdepartementet, post 21 Spesielle driftsutgifter i 2023, jf. omtale i tildelingsbrevet for 2023. Fullmakten DiBK har fått til å belaste departementets kapittel 500, post 21 økes med 2,5 mill. kroner. Økningen skal gå til direktoratets arbeid med naturfarer, kunnskapsgrunnlag knyttet til arbeidet med klimapartnerskap, boligdugnaden mv.

DiBK kan dermed belaste posten med inntil 8,3 mill. kroner eks. mva. i 2023, jf. tabellen nedenfor. Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter.

Kap.	500 Kommunal- og distriktsdepartementet	tall i tusen kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2023
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	8 300

Vi gjør oppmerksom på at ubenyttede midler ikke kan overføres til neste budsjettår. Vi ber om at DiBK rapporterer på endelig forbruk av tildelte midler per 31. desember 2023, innen 15. januar 2024.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Mariann Jodis Blomli
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi
Riksrevisjonen